


СОГЛАСОВАНО

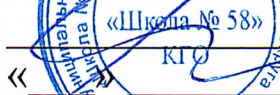
Директор
МУП «ТСО»


О.Ю. Нестеров
« 16 » / 04 20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МАОУ «Школа №58» КГО


С.А. Ремнева
« 16 » / 04 20 25 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Школа №58» Камышловского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 года .

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	г.Камышлов ул.Комсомольская, д.73
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	Старшая школа-2343,1 м2 Младшая школа-839,0 м2
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоснабжающая организация»
5.	Материал стен здания	кирпичные
6.	Наличие подвала	отсутствует
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеются (2 прибора)
8.	Наличие теплового пункта	отсутствует
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	отсутствует
12.	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен
13.	Схема центрального теплоснабжения	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 22 февраля 2012 года №154 « О требованиях к схемам теплоснабжения ,порядку их разработки и утверждения», положением Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190- ФЗ « О теплоснабжении». Схема

		теплоснабжения Камышловского городского округа утверждена Постановлением администрации Камышловского городского округа от 11.11.2024 г. №м1085 « Об утверждении Схемы теплоснабжения Камышловского»
О14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.09.2022-10.05.2023
	2023-2024	15.09.2023-20.05.2024
	2024-2025	15.09.2024-10.05.2025
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-7,4
	2023-2024	-12,9
	2024-2025	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	491,012
	2023-2024	484,579
	2024-2025 до 04.04.2025	340,009
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	2 (устранено)
	2023-2024	1(устранено)
	2024-2025	отсутствуют
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в прставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.09.2025	МКУ «ЦОДГСО» Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин Инженер МУП «ТСО»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.09.2025	ОООПП «Энергосбережение» Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин Инженер МУП «ТСО»
3	Проверка(осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопроводов(спутники) и арматуры постоянного регулируемая на предмет наличия работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектами решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	До 15.09.2025	МКУ «ЦОДГСО» Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин Инженер МУП ТСО »
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за	До 15.09.2025	Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин

	безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов		
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) Тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплооборудования. Составление соответствующего акта.	До 15.09.2025	МКУ «ЦОДГСО» Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.09.2025	Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин
7.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-технической документации на здание (сооружение) в частности внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.09.2025	Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин
8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.09.2025	ОООПП «Энергосбережение» МКУ «ЦОДГСО» Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин Инженер МУП «ТСО»
9.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы	До 15.09.2025	Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин Инженер МУП «ТСО»

	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.		
10.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность). теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 15.09.2025	Главный бухгалтер Е.В.Мухтарова
11	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.09.2025	ОООПП «Энергосбережение» Заведующий хозяйством Д.О.Ельшин Инженер МУП «ТСО»
12.	Проведение поверки (либо замены)измерительных приборов в тепловых пунктах.с указанием заводских номеров ,отметки о наличии паспортов КИП.Составление соответствующего акта.	До 15.09.2025	ООО ПП «Энергосбережение» Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин
13.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.Составление соответствующего акта.	До 15.09.2025	Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин
14.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 15.09.2025	Заведующий по хозяйству Д.О.Ельшин Инженер МУП «ТСО»
15.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду,составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.09.2025	Директор С.А.Ремнева Инженер МУП «ТСО»
16.	Получение паспорта готовности к Отопительному сезону 2025-2026 г.г.	До 15.09.2025г.	Директор С.А.Ремнева

Исполнитель: заведующий хозяйством

Д.О.Ельшин тел +7 953-380-49-99